



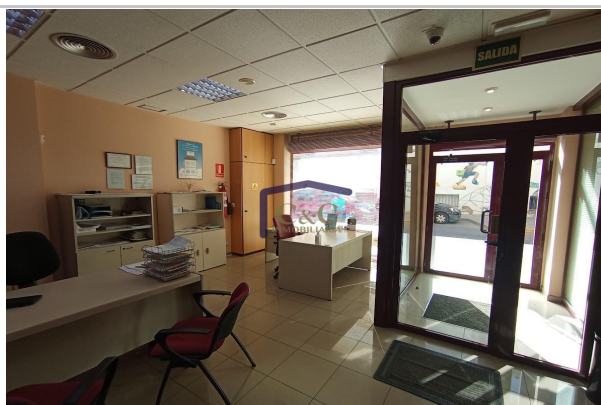
## Inmobiliaria C&C

Calle Perez Galdos N°59 Bajo Local  
Manzanares

Teléfono: 639382479

e-mail: informacion@inmobiliariacyc.com

Referencia: **000408**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **160.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Manzanares  
Provincia: Ciudad Real  
Cod. postal: 13200  
Zona: Mercado municipal



**M<sup>2</sup> construidos:** 160      **útiles:** 149      **Metros de parcela:** 160  
**Aseos:** 1

### Descripción:

Situado en Manzanares, en la emblemática zona del mercado, este amplio local en venta ofrece una oportunidad única para establecer un negocio en un entorno vibrante y de notable afluencia. Con una superficie construida de 160 m<sup>2</sup> y 149 m<sup>2</sup> útiles, este inmueble se presenta como un espacio versátil y funcional, ideal para diversos tipos de actividades comerciales.

El local se encuentra en un estado impecable, lo que permite una inmediata puesta en marcha de cualquier proyecto. Su diseño inteligente y bien distribuido maximiza el uso del espacio, facilitando la creación de áreas específicas para atención al cliente, almacenamiento o incluso oficinas.

La luminosidad natural que inunda el local, crea un entorno agradable que invita a permanecer y disfrutar de la experiencia de compra.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de este inmueble, un área conocida por su dinamismo y actividad cultural, con un flujo constante de personas.

Este local se beneficia de la cercanía a otros comercios, restaurantes y puntos de interés, lo que aumenta su potencial de visibilidad y clientela.

En resumen, este local en Manzanares es una inversión estratégica para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en un entorno próspero y atractivo. Con amplios espacios, buenas condiciones y una ubicación inmejorable, se presenta como una opción sobresaliente en el mercado inmobiliario local.