



## Inmobiliaria C&C

Calle Perez Galdos N°59 Bajo Local  
Manzanares

Teléfono: 639382479

e-mail: informacion@inmobiliariacyc.com

Referencia: **201033**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **400.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Manzanares  
Provincia: Ciudad Real  
Cod. postal: 13200  
Zona: La paz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 450      **útiles:** 449      **Garajes:** 1  
**Aseos:** 1

### Descripción:

Local en el centro con 450 metros cuadrados, con salida a la calle Estudiantes. Suministros: luz ( instalación nueva ), aseo adaptado a minusválidos, techo proyectado insonorizado y con antiincendios. Se puede utilizar la salida de la calle estudiantes de garaje-almacén. Fachada de 8 metros.