



## Inmobiliaria C&C

Calle Perez Galdos N°59 Bajo Local  
Manzanares

Teléfono: 658350617

e-mail: informacion@inmobiliariacyc.com

Referencia: **001021**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **42.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Manzanares  
Provincia: Ciudad Real  
Cod. postal: 13200  
Zona: Polígono industrial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 83      **útiles:** 82      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Garajes:** 1      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 43

### Descripción:

Se vende local comercial destinado a oficinas o despachos profesionales, consta de 83 m2 diáfanos, cuarto de baño, cuarto para caja fuerte Con climatización, muebles de oficina de diseño, Ascensor,.cumpliendo con normas de accesibilidad Zonas comunes, con seguridad, buena imagen corporativa del edificio donde se ubica el local, en la avenida principal del polígono industrial de Manzanares.