



## Inmobiliaria C&C

Calle Perez Galdos N°59 Bajo Local  
Manzanares

Teléfono: 639382479

e-mail: informacion@inmobiliariacyc.com

Referencia: **000994**  
Tipo inmueble: Edificio Triplex  
Operación: Venta  
Precio: **370.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Blas tello 37  
Población: Manzanares  
Provincia: Ciudad Real  
Cod. postal: 13200  
Zona: Candelaria



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	380	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>útiles:</b>	379
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	314	<b>Garajes:</b>	4
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	15	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	8	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Baños:</b>	4	<b>Antigüedad:</b>	2009	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

### Descripción:

Se vende edificio totalmente remodelado en 2009, con reforma integral dispone de división horizontal de los tres elementos mas destacados, dos viviendas de lujo de 149 m2 útiles cada una, distribuidas en hall recibidor distribuidor, 4 dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos con hidromasaje en bañera y ducha, salón comedor, cocina amueblada con electrodomésticos, disponen las viviendas de carpintería exterior en PVC , solados de tarima natural Jatova, baños alicatados en mármol, calefacción individual de gas natural, y sistema de aire acondicionado por conducto en todas las estancias.

En plata baja se ubica el local comercial en bruto con sistema de chimenea homologada para un posible negocio de hostelería con 82 m2 útiles, otros elementos a destacar son ascensor propio homologado, puertas automatizadas para acceso a garajes, tres plazas de garaje amplias, y 3 trasteros.