



## Inmobiliaria C&C

Calle Perez Galdos Nº59 Bajo Local  
Manzanares

Teléfono: 658350617

e-mail: informacion@inmobiliariacyc.com

Referencia: **000401\_A**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **800 €**

Estado: Buen estado



Población: Manzanares

Provincia: Ciudad Real

Cod. postal: 13200

Zona: Gran teatro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

M<sup>2</sup> construidos: 162

útiles: 161

**Aire acondicionado:** frío/calor

Metros de parcela: 163

Estancias: 5

**Aseos:** 2

Exterior/Interior: exterior

### Descripción:

Se vende o alquila local comercial 163 m<sup>2</sup>, muy bien situado en planta baja con dos escaparates a la calle. Se encuentra diáfano, con varios split de aire acondicionado frío/calor e instalación de teléfono y luz, 1 despacho, 2 aseos, trastero-almacén. ADAPTADO MINUSVALIDOS. Da a dos calles, dos puertas de acceso Posibilidad de alquiler por 800€/mes. Precio negociable