



## Inmobiliaria C&C

Calle Perez Galdos Nº59 Bajo Local  
Manzanares

Teléfono: 639382479

e-mail: informacion@inmobiliariacyc.com

Referencia: **201976**  
Tipo inmueble: Hotel Terreno hotelero  
Operación: Venta  
Precio: **725.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valdepeñas  
Provincia: Ciudad Real  
Cod. postal: 13300  
Zona: Valdepeñas



M<sup>2</sup> construidos: 1736

útiles: 1498

Metros de parcela: 1736

---

**Descripción:****EDIFICIO HOTELERO EN VENTA VALDEPEÑAS**

Casco urbano

200 kilómetros de Madrid

Comunicada Por carretera con las autovías A4, A42 y CM42

Ubicación privilegiada porque conecta on la autovía por donde transitan los autocares del sur

Centro de Poblaciones de inferior población.

**ENTORNO**

El entorno del complejo

Zona recreativa, multicines a los que acude toda la comarca

Gran Zona deportiva

Centro oficial, oficina comarcal agraria etc

Infraestructura del edificio y terreno, buena conservación., perfecto estado agua, electricidad , alcantarillado

**COMPOSICIÓN**

Compuesto de salón para diversos usos, celebracion,360 plazas reunión, convención eventos, zona de juego para adultos o infantiles.

Restaurante

salón privado

Cafetería

Dos terrazas

Dos porches, para clientes

Habitaciones

12 dobles

3 individual

2 supletorios

Total29 plazas

Cuenta con todas las licencias.

**ATRACTIVO DIFERENCIADOR**

Potencialidad de poner en marcha este proyecto, realizando modificaciones en la actual finca para aprovechar los espacios, crear más habitaciones y más elementos diferenciadores.

Este proyecto cuenta con sus planos y licencias correspondientes. CON LICENCIA ACTIVA Y TRASPASO INCLUIDO.  
EN AL MEJOR ZONA DE OCIO DE VALDEPEÑAS.

---