



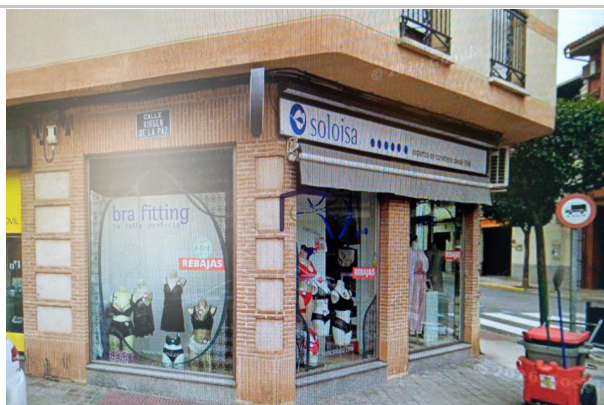
Inmobiliaria C&C

Calle Perez Galdos Nº59 Bajo Local
Manzanares

Teléfono: 639382479

e-mail: informacion@inmobiliariacyc.com

Referencia: **202402**
Tipo inmueble: Local Bajo
Operación: Alquiler
Precio: **600 €**
Estado: Nuevo



Población: Manzanares
Provincia: Ciudad Real
Cod. postal: 13200
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 45

Descripción:

Se alquila excelente local comercial situado en una de las ubicaciones más estratégicas y visibles de la población, en la confluencia de la Calle Jesús del Perdón esquina con Calle Virgen de la Paz, formando una espectacular esquina con visibilidad hacia 4 calles principales.

Una oportunidad única para cualquier negocio que busque presencia, imagen y captación constante de clientes.

Características principales:

- 45 m² de superficie.
- Situación privilegiada en esquina.
- Tres grandes escaparates.
- Fachada altamente visible desde múltiples puntos.
- Gran luminosidad natural.
- Zona de intenso tránsito peatonal y rodado.
- Excelente imagen comercial.
- Ideal para comercio, oficina, despacho profesional, clínica, centro de estética, telefonía, seguros, franquicia, showroom o cualquier actividad orientada al público.

Su privilegiada ubicación permite que su negocio sea visto desde diferentes accesos y direcciones, convirtiendo el local en un auténtico escaparate permanente los 365 días del año.

Si busca una ubicación donde su negocio destaque por encima de los demás, este local reúne las mejores condiciones de visibilidad, accesibilidad e imagen comercial.
