



## Inmobiliaria C&C

Calle Perez Galdos N°59 Bajo Local  
Manzanares

Teléfono: 658350617

e-mail: informacion@inmobiliariacyc.com

Referencia: **202392**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **400.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Manzanares  
Provincia: Ciudad Real  
Cod. postal: 13200  
Zona: Avenida Cristóbal Colón

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 290	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 279
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Metros de parcela:</b> 525	<b>Garajes:</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> este
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> entre 10 y 15 años	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

---

**Descripción:**

Ubicada en la prestigiosa zona de Avenida Cristóbal Colón en Manzanares, esta espectacular casa seminueva de 290 m<sup>2</sup> construidos ofrece un estilo de vida inigualable. Con una superficie útil de 279 m<sup>2</sup>, cada rincón de esta propiedad ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, convirtiéndola en un hogar ideal para familias que buscan espacio y comodidad.

La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, perfectos para proporcionar privacidad y descanso. Salón amplio y luminoso, de dos modernos baños uno de ellos con ducha y bañera y un aseo adicional, todos equipados con acabados de calidad que destacan por su elegancia. La cocina, completamente amueblada, es un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, permitiendo disfrutar de momentos únicos en familia. También dispone de una habitación dedicada a juegos y ocio.

Además, se incluye un trastero y un garaje, brindando soluciones prácticas para el almacenamiento y la seguridad de vehículos.

también dispone de sótano-trastero

En el exterior de la casa un extenso patio de 230 m<sup>2</sup>, con porche acristalado y con una piscina, ideal para relajarse y refrescarse durante los cálidos días de verano. La orientación este de la vivienda garantiza una excelente luminosidad natural en todas las estancias, creando un ambiente acogedor y agradable.

Con una instalación de calefacción por aerotermia, frío calor, descalcificadora, placas solares que la convierten en una casa autónoma, esta casa está lista para convertirse en el nuevo hogar de sus propietarios. Su calidad constructiva y su ubicación privilegiada hacen de esta propiedad una opción irresistible en el mercado inmobiliario de Manzanares.

---