

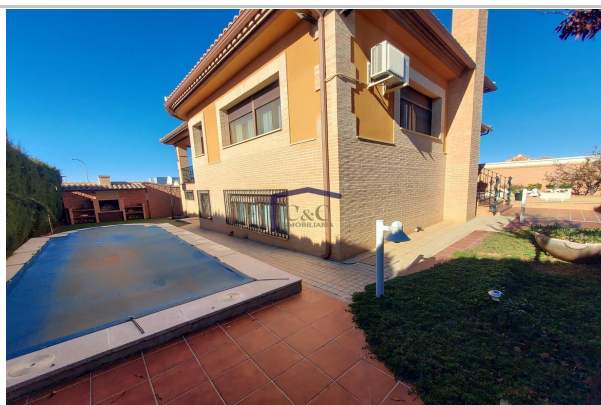


## Inmobiliaria C&C

Calle Perez Galdos Nº59 Bajo Local  
Manzanares

Teléfono: 652834126  
e-mail: ccinmobiliaria04@gmail.com

Referencia: **202386**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **480.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valdepeñas  
Provincia: Ciudad Real  
Cod. postal: 13300  
Zona: Zona Norte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 501  
**Garajes:** 1  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** 2007

**Suelo de:** parquet  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Dormitorios:** 5  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

Espectacular casa en venta en Valdepeñas, situada en la exclusiva zona Norte-Nueva.

Descubre esta vivienda diseñada para disfrutar del confort, la amplitud y la calidad en cada rincón. Una casa única, distribuida en planta baja, buhardilla y sótano, ideal para familias que buscan espacio, privacidad y zonas de ocio.

En la planta baja encontrarás un amplio y luminoso salón, perfecto para reuniones y momentos en familia, junto a una cocina funcional con lavadero independiente. La zona de descanso cuenta con 3 dormitorios, destacando el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, además de un cuarto de baño completo adicional. Desde el porche podrás disfrutar de unas agradables vistas a la zona exterior.

La primera planta tipo buhardilla ofrece 2 dormitorios más, un baño completo y una fantástica terraza de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse al aire libre.

El exterior de la vivienda está pensado para disfrutar durante todo el año, con piscina privada, césped y zona de barbacoa, creando un entorno perfecto.

En la planta sótano, dispone de un impresionante garaje de 80 m<sup>2</sup> con capacidad para 4 vehículos, además de una acogedora cocina campera, perfecta para celebraciones y reuniones familiares.

La vivienda destaca por sus excelentes calidades: suelos de parquet, aire acondicionado, ventanas de PVC con Climalit y mosquiteras, ofreciendo confort, aislamiento y eficiencia.

Una casa exclusiva donde espacio, comodidad y calidad se unen para crear el hogar perfecto

---