



## Inmobiliaria C&C

Calle Perez Galdos N°59 Bajo Local  
Manzanares

Teléfono: 639382479

e-mail: informacion@inmobiliariacyc.com

Referencia: **202348**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **400.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Cobisa  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45111  
Zona: EXTRARRADIO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	304	<b>útiles:</b>	264	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Metros de parcela:</b>	500	<b>Garajes:</b>	2	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Energía calefacción:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	6	<b>Baños:</b>	3
<b>Antigüedad:</b>	2006	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

### Descripción:

En venta magnífica Villa en el termino Muncipal de Cobisa (Toledo), casa de 304 m2 construidos sobre una parcela de 500 m2, edificada en dos plantas, dispone de 6 dormitorios (5 dobles, y uno individual), 3 cuartos de baño, salon comedor-cocina de 75 m2 con chimena típica, otro salón mas en planta primera, cocina amplia en planta primera, patio abierto con barbacoa y piscina, y amplio aparcamiento.

ACTUALMENTE ESTA VILLA TIENE UN USO DE EXPLOTACION DE CASA RURAL-TURISTICA, SE VENDE CON LICENCIA ACTIVA, TIENE UNOS INGRESOS DEMOSTRABLES DE MAS DE: 3.500.-€/MES.

MUY CERCA DE TOLEDO CAPITAL A 10 MINUTOS DEL PARQUE TEMATICO 'PUY DU FOU'.