



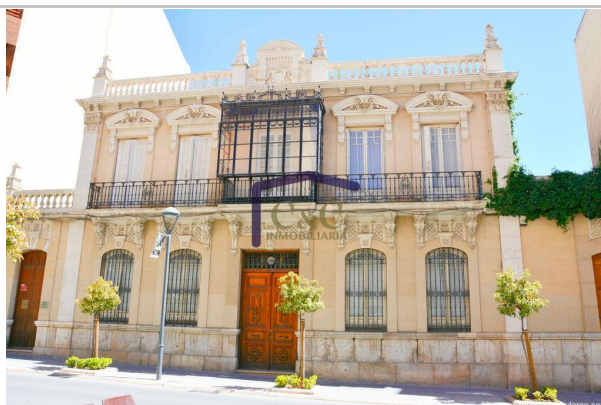
Inmobiliaria C&C

Calle Perez Galdos Nº59 Bajo Local
Manzanares

Teléfono: 639382479

e-mail: informacion@inmobiliariacyc.com

Referencia: **201819**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **1.695.000 €**
Estado: Reformado



Población: Valdepeñas
Provincia: Ciudad Real
Cod. postal: 13300
Zona: Valdepeñas



M² construidos: 1004 **útiles:** 1004
Metros de parcela: 1196 **Garajes:** 4
Energía calefacción: gasoil **Dormitorios:** 7
Baños: 4 **Antigüedad:** 1940

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Orientación: oeste
Aseos: 2

Descripción:

EXCLUSIVO PALACETE MODERNISTA CON JARDIN Y PISCINA. Singular residencia catalogada (BIC), elegancia y tradición en Castilla-La Mancha.

La fachada conserva elementos característicos del modernismo arquitectónico, como los amplios ventanales enrejados, el balcón corrido de la primera planta y un mirador acristalado con forja ornamental. Destaca especialmente la decoración de la planta principal, con frontones sobre las ventanas, así como la cornisa y balaustrada que coronan el conjunto. A ambos lados del cuerpo central se abren grandes portones, concebidos para el paso de carruajes y acceso de servicio.

En el interior, la suntuosidad se mantiene gracias al uso de maderas nobles y cerámica. El portal conduce a un amplio vestíbulo donde sobresalen los artesonados de madera, los estucos, los suelos de baldosa hidráulica y una imponente escalera que asciende a la primera planta, con barandilla de caoba y alfombra de la Real Fábrica. Hoy, este vestíbulo, decorado como salón, organiza las estancias de la planta baja: en el ala derecha se encuentran dos despachos convertibles en dormitorios, una sala de estar y un baño en el ala izquierda, un luminoso salón, la cocina con despensa y salida al jardín, además de la escalera de servicio que conecta con la bodega, la primera planta y la buhardilla.

En la entreplanta, la escalera se enmarca con una gran vidriera y se desdobra en dos tramos paralelos que realzan la monumentalidad del espacio.

La primera planta se organiza en torno a un amplio salón distribuidor. Alberga cuatro dormitorios, dos baños, un aseo, salón comedor, sala de estar, cocina y cuarto de plancha. Desde la escalera de servicio se accede al desván superior, con techumbre abuhardillada.

El jardín posterior constituye un verdadero remanso decorativo, con terrazas, una gran fuente y una agradable piscina. Dispone de acceso para vehículos hasta el garaje y cuenta además con dependencias vinculadas a las antiguas labores agrícolas: cuadras, cocina para trabajadores y diversas estancias auxiliares.

Existe, además, la posibilidad de ampliar la construcción, lo que multiplica sus opciones de uso. Esta versatilidad convierte a la propiedad en un espacio idóneo para destinarlo a hotel con encanto, lugar exclusivo para eventos, residencia privada de alto nivel o sede institucional, manteniendo siempre el prestigio y la singularidad de su valor patrimonial.

Esta singular propiedad se sitúa en el centro de una de las localidades con mayor tradición vinícola de Castilla-La Mancha, a tan solo 200 km de Madrid.

IDEAL PARA HOTEL RURAL, CASA FAMILIAR. PRECIO NEGOCIABLE.
